

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી, ઇ- હરાજ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર બાકીદારોની સ્થાવર મિલકતોની સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જયાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ઇ-હારાજ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદારો, જામીનદાર તથા ગીરો કરનાર	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઈએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
(૧) શાખા : અલકાપુરી મે. બરોડા ઓટો સેન્ટર - ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો અને જામીનદારો (૧) શ્રી દેવાંગભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૩) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (એચયુએફ) જામીનદારો :- (૧) મે. બ્લીસ ઓટો પ્રા.લી. કાયરેક્ટર્સ :- (એ) શ્રી દેવાંગભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ગીરીષભાઈ મધુભાઈ પટેલ (૩) મૈયત શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલના કાયદેસરના કાનૂની વારસદારો (એ) શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (બી) શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ (૪) શ્રીમતી જીગીશાબેન દેવાંગભાઈ પટેલ	(એ) મિલકતનું વર્ણન :- મે. બરોડા ઓટો સેન્ટરની મિલકત:- રજી. ડી. સબ ડી. વડોદરા, વિભાગ વાડી, રે.સ.નં. ૨૦૪/૨, ૨૦૬/૨/પી, સીટી સર્વે નં. ૩૦૦૩/૩, પૈકી ૬૬૫ ચો.મી. અને ૩૦૦૩/૨, પૈકી ૧૦૧.૧૨ ચો.મી., બેંક ઓફ બરોડા પાસે, પ્રતાપનગર, વડોદરા. (બી) મિલકતનું વર્ણન:- શ્રી હર્ષદભાઈ કાંતીલાલ પટેલ, શ્રી દેવાંગ હર્ષદભાઈ પટેલ અને શ્રી ગૌરાંગ હર્ષદભાઈ પટેલની મિલકત :- પ્લોટ નં. ડી-૧ અને ડી-૨ શ્રીજી કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી; માં આવેલ જમીનનો રે.સ.નં. ૪૫૧, ટીકા નં. ૧૯/૭૪/૨ સીટી સર્વે નં. ૧૪૭ નું ક્ષેત્રફળ ૯૭-૫૪-૮૫ ચો.મી. અને ૧૪૮ નું ક્ષેત્રફળ ૯૬-૮૯-૮૧, ચો.મી. વડોદરા ગામની સીમમાં કસ્બા (સચાજીગંજ એરીયા) , ડીસ્ટ્રી., સબ ડીસ્ટ્રી. વડોદરા.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૮.૦૨.૨૦૦૯ કબજો લીધેલ તારીખ:૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ખાતા નં. ૦૬૪૬૦૦૧૦૨૦૪ બાકી પડતી રકમ : તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧૫,૬૫,૯૬,૪૪૮.૯૯ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	(એ) રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ (બી) રૂ.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	(એ) રૂ.૬,૦૦,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ના ગુણાંકમાં (બી) રૂ.૧,૨૫,૦૦૦.૦૦ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ના ગુણાંકમાં	તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦થી ૨:૦૦ સુધી તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૫:૦૦ સુધી શ્રી. પ્રિયાંક શાહ, મેનેજર મો.: ૯૦૩૩૩૮૧૩૮૯ priyank.shah@cosmosbank.in
(૨) શાખા : કોઠીપોળ શ્રી અનીમેષ ચંદ્રપાલ શર્મા જામીનદારો ના નામ :- (૧) શ્રી મોહમ્મદહનીફ દિલાવરખાન દાયમ (૨) શ્રી સુરેશચંન્દ્રન સી. નાયર	મિલકતનું વર્ણન :- શ્રી અનીમેષ ચંદ્રપાલ શર્માની મિલકત:- ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજા માળે કે જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૦૪ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ, વણવહેચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૪.૮૧ ચો.મી. એરીઝ એવન્યુ નામના કોમ્પ્લેક્ષ કે જે વિભાગ બી, ટીકા નં. ૧૩/૫, સીટી સર્વે નં. ૮૨ જેનું માપ ૨૫૦.૦૦૨૮ ચો.મી. કે જે વડોદરા શહેર કસ્બા, બાબાજીપુરા વિભાગ, હાથીપોળ, રાજમહેલ રોડ નજીક, જી.વડોદરામાં આવેલ છે.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૦ કબજો લીધેલ તારીખ: ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ ખાતા નં. ૦૬૫૮૦૧૨૧૮૩૩ બાકી પડતી રકમ તા.૦૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૩૬,૨૭,૭૬૦.૧૫ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	રૂ.૨૩,૭૦,૦૦૦.૦૦	રૂ.૨,૩૭,૦૦૦.૦૦ રૂ.૨૫,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦થી ૨:૦૦ સુધી શ્રી. ચિંતન ગાંધી, મેનેજર મો.: ૯૭૨૬૯૮૮૪૮૬ chintan.gandhi@cosmosbank.in
(૩) શાખા : સમારોડ શ્રી સુરેશભાઈ રણછોડભાઈ સુધાર જામીનદારો ના નામ :- (૧) શ્રી રાજેશ લક્ષ્મણ ભાલીયા (૨) શ્રીમતી. મીના રાજેશ ભાલીયા	મિલકતનું વર્ણન :- શ્રીમતી મીનાબેન રાજેશ ભાલીયાની મિલકત :- (એ)ફ્લેટ નં ડી-૩૦૪, ત્રીજા માળે, નું ક્ષેત્રફળ ૫૬.૧૧ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ આશ્રય સોસાયટી નો રે.સર્વે.નં. ૧૩૮,૧૩૯ અને ૧૪૦ મોજે ગામ વડસર, ડીસ્ટ્રી. સબ ડીસ્ટ્રી. વડોદરા (બી) ફ્લેટ નં ડી-૩૦૮, ત્રીજા માળે, નું ક્ષેત્રફળ ૫૬.૧૧ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ આશ્રય સોસાયટી નો રે.સર્વે.નં. ૧૩૮,૧૩૯ અને ૧૪૦ મોજે ગામ વડસર, ડીસ્ટ્રી. સબ ડીસ્ટ્રી. વડોદરા	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૪.૧૧.૨૦૧૬ કબજો લીધેલ તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૧૮ ખાતા નં. ૦૬૭૮૦૧૨૧૧૫૨ બાકી પડતી રકમ તા.૨૩.૦૩.૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૧૪,૮૩,૬૬૮.૦૦ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	(એ) રૂ.૧૦,૬૦,૦૦૦.૦૦ (બી) રૂ.૧૦,૬૦,૦૦૦.૦૦	(એ)રૂ.૧,૦૬,૦૦૦.૦૦ રૂ.૨૫,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં (બી)રૂ.૧,૦૬,૦૦૦.૦૦ રૂ.૨૫,૦૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦થી ૨:૦૦ સુધી શ્રી. મેઘન માર્જની, મેનેજર મો.: ૭૮૭૪૭૮૨૫૯૧ meghan.marjani@cosmosbank.in

ઇ-હારાજની તારીખ અને સમય:-
અનુ.નં. ૧. તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૪ અને અનુ.નં. ૨ તથા ૩ તા.૨૪.૧૦.૨૦૨૪

બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨:૦૦ સુધી

ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :
અનુ.નં. ૧ માટે તા. ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ અને અનુ.નં. ૨ તથા ૩ માટે તા. ૨૩.૧૦.૨૦૨૪

બપોરના ૪:૦૦ સુધી

લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા : ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા.	બેંક ખાતા નંબર : 065370219	IFSC કોડ : COSB0000065
--	----------------------------	------------------------

(૧)ઇ-હરાજની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઈટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ની વેબસાઈટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હરાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઈટનો અચુક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હરાજ ઓન લાઈન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હરાજમાં દરેક પાંચ મીનીટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હરાજ બપોરે ૨:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે ઇ-હરાજ માં ભાગ લેવાની નોંધણી પહેલામાં પહેલી તકે કરાવવી અને ચુકર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને આ ઉપર આપેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભરપાઈ કર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઈન ટ્રેનીંગ સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૯/૬૮૪૨ સંપર્ક : શ્રી પ્રવીણકુમાર થેવર મો. : ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ Email:praveen.thevar@auctiontiger.net **હેલ્પ લાઈન ઇ-મેલ:** support@auctiontiger.net Website :<https://cosmosbank.auctiontiger.net> પાસેથી મેળવી શકશે.(૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ શાખા મેનેજરનો સંપર્ક કરવો. (૬) અનુ. નં. ૧ ના બાકીદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો/માર્ગેજ રોને ૩૦ દિવસ તથા અનુ.નં. ૨ તથા ૩ ના બાકીદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજને ૧૫ દિવસની કાયદોદારની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના બાકીદારો એ ઉપર મુજબની બાકી રકમ હરાજની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતનું ઇ-હરાજ -વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કંઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદાર/ ભાગીદારો/જામીનદારો /મોર્ગેજરો પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે. (૮) મીલકત અનુ. નં. ૧(એ) વાળી મીલકત ઉપર ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતા લેણાની રકમ રૂ. ૧૧૨૪.૧૫ લાખ (તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ની નોટીસ મુજબ) જે રેવન્યુ રેકોર્ડમાં એટલે કે સદર મીલકતના પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં બોજાની નોંધ પડેલ છે. પરંતુ સરકેસી કાયદા ૨૦૦૨ની કલમ ૨૬(ઈ) મુજબ સુરક્ષીત લેણદાર નો પ્રથમ / અગ્રીમ હક્ક રહેશે. જેથી હરાજમાં મીલકત ખરીદનારની ઉપરોક્ત ગુજરાત વાણીજ્ય વેરાની બાકી પડતી રકમ ની ચૂકવણી કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.

તારીખ : ૦૩.૧૦.૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા

આસી. જનરલ મેનેજર એન્ડ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર
ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., ગુજરાત રિજીયન IV